

BEBAUUNGSPLAN Nr. 18

STADT MÜHLHEIM a.M.

GEMARKUNG MÜHLHEIM FLUR 10+11 M. 1:1000

Bearbeitet durch das Stadtbauamt
Mühlheim a.M.

Für die Richtigkeit der Kataster-
unterlagen.



Mühlheim a.M., den 2.9.1965
Baurat
Differbach a.M., den 1965
Regierungsvermessungsamt

Aufgestellt gemäß § 2 (1) BBauG, durch
Beschluss der Stadtverordnetenver-
sammlung, vom 18.3.1965

Offengelegt gemäß § 2 (6) BBauG, nach
ortsüblicher Bekanntmachung am 28.3.1965
in der Zeit vom 5.4. bis 5.5.1965

Als Satzung beschlossen gemäß § 10
BBauG in Verbindung mit § 5 HGO, durch
die Stadtverordnetenvers. am 23.9.1965
Mit Ausnahme der
fest umrandeten Festsetzungen
Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit
Verfügung vom heutigen Tage.
Az. III 13a - 61d 04/01

Genehmigter Bebauungsplan mit
Begründung vom 24.11. bis 27.12.1967
öffentlich ausgestellt und gemäß § 12
BBauG bekanntgemacht in Verbin-
dung mit § 13 Abs. 4 der Haupt-
satzung der Stadt Mühlheim a.M.
vom 21.5.1952 i.d.F. vom 7.9.1967
offengelegt und bekanntgemacht.

Geändert durch
B-Plan 18
1. Änderung

Mühlheim a.M., den 19.3.1965
Bürgermeister
Mühlheim a.M., den 5.5.1965
Bürgermeister
Mühlheim a.M., den 24.9.1965
Bürgermeister
Darmstadt, den 31. Aug. 1967
Der Regierungspräsident
i.A.
Mühlheim a.M., den 28.12.1967
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG:

- (WA) Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- (MI) Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- (L) Landschaftsschutzgebiet
- vorhandene Bebauung
- abzubrechende Baukörper
- geplante 3-gesch. Bebauung
- geplante 4-gesch. Bebauung
- öffentliche Grünfläche (Kinderspielfeld)
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- P öffentliche Parkflächen
- Begrenzung der öffentl. Verkehrsflächen
- III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- III Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- 0.3 Grundflächenzahl
- 0.09 Geschossflächenzahl
- Grenze des Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete
- Baulinie
- Baugrenze
- empfohlene neue Grundstücksgrenze
- Abwasserkanal (S-Strahlhöhe, K-Sohlenhöhe ü.N.N.)

FESTSETZUNGEN GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG					FESTSETZ. GEM. BBauG § 9 (1)		BAUGESTALTUNG			
Bz. z. d. S.	Flächennutz.	Festsetzung gemäß § 3 (1) u. (2)	Zahl der Vollgeschosse gemäß § 10 (1) u. (2)	Zul. Gesch. Flächenzahl	Bauweise	Stell d. Bauk. zur Straße	Dachform	Dachneigung	Nachbau zulässig	Erstbau zulässig
1	WA	II	04	07	o 18m	300m ² 0.9m	—	-45°	ja	ja
2	WA	III	03	09	o 18m	400m ² "	Flach	-5°	nein	nein
3	WA	IV	03	10	o 18m	500m ² "	"	"	"	"
4	WA	IV	03	10	o 18m	500m ² "	"	"	"	"
5	MI	II	04	07	o 18m	1600m ² "	—	-30°	ja	ja

1) Bei offener Bauweise sind Garagen in geschlossener Bauweise zu errichten, sofern ihre Höhe 2,50m nicht übersteigt.
2) Garagen können ausnahmsweise die Bebauungstiefe bzw. die rückwärtige Baugrenze überschreiten.
3) Durch Baugrenzen festgelegt. 4) Stellung der Baukörper entsprechend Bebauungsplan.
Nichtsternde Gewerbebetrieb sind im Plangebiet allgemein zulässig (gem. § 1, Abs. 5, Baunutzungsverordnung.)

