

BEBAUUNGSPLAN Nr. 27  
STADT MÜHLHEIM a.M.

GEMARKUNG MÜHLHEIM FLUR 1,2+3 M. 1: 500

Bearbeitet durch das Stadtbauamt  
Mühlheim a.M.

Für die Richtigkeit der Kataster-  
unterlagen.

Aufgestellt gemäß § 2 (1) BBauG, durch  
Beschluss der Stadtverordnetenver-  
sammlung, vom 15. VII. 65

Offengelegt gemäß § 2 (6) BBauG, nach  
ortsüblicher Bekanntmachung am 22. VII.  
in der Zeit vom 2. VIII. 65 bis 2. IX. 65

Als Satzung beschlossen gemäß § 10  
BBauG in Verbindung mit § 5 HGO, durch  
die Stadtverordnetenvers. am 23. IX. 65

Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit  
Verfügung vom heutigen Tage.

Genehmigter Bebauungsplan mit  
Begründung vom 14. I. bis 31. I. 1966  
öffentlich ausgelegt und gemäß § 12  
BBauG bekanntgemacht.

Mühlheim a.M., den 29. VI. 1965

Bürgermeister

Offenbach a.M., den 30. VII. 1965

Bürgermeister

Mühlheim a.M., den 16. VII. 1965

Bürgermeister

Mühlheim a.M., den 3. IX. 1965

Bürgermeister

Mühlheim a.M., den 24. IX. 1965

Bürgermeister

Darmstadt, den 196

Der Regierungspräsident

Mühlheim a.M., den 4. I. 1966

Bürgermeister

Erster Stadtrat

ZEICHENERKLÄRUNG:

- vorhandene Bebauung
- zum Abbruch vorgesehene Bebauung
- geplante 1-gesch. Bebauung, Flachd. Neig.
- geplante 1-gesch. Bebauung, Dachneig.
- geplante 2-gesch. Bebauung, Dachneig.
- geplante 3-gesch. Bebauung, Dachneig. 0°-5°
- geplante 4-gesch. Bebauung, Dachneig. 0°-5°
- Garagen
- Verkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- landwirtschaftliche Nutzfläche
- forstwirtschaftliche Nutzfläche (Wald)
- Wasserfläche
- Dauerkleingärten
- öffentl. Flächen für Anlagen besonderer Art
- Bahngelände
- geplante Grundstücksgrenze
- Baulinie
- Baugrenze
- Abwasserkanal (S=Straßenhöhe, K=Sohlenh. u. N.N.)
- Grenze des Bebauungsplangebietes
- Grenze des Plangebietsteiles

11 ZEILEN GESTRICHEN

TEXTLICHE FESTLEGUNGEN:

Art und Maß der baulichen Nutzung der mit arab. Zahlen gekennzeichneten Plangebietsteile:

Plangebietsteil	Baugebiet	Bauweise	Zahl der Geschosse (Zwangszahl)	zul. Grundflächenzahl	zul. Geschossflächenzahl	Dachneig.	Ausnahmsweise zugelassene Anlagen gemäß § 2 Abs. 2 Nr. 10 BBauG	Nebenanlagen	Bemerkungen
1	WA	offen	2	0.4	0.7	-30°	sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe (§ 4 Abs. 2 BBauG)	-	Baugrenzen können ausnahmsweise auf der Grenze erreicht werden
2	MI	"	2	0.4	0.7	-30°	-	-	"
3	MI	"	3	0.3	0.9	0°-5°	-	-	"
4	MI	geschl.	3	0.6	1.6	0°-5°	Festsetzung der Grundflächenzahl und Geschossflächenzahl gemäß § 17 (1) BBauG	-	"
5	MI	"	4	0.6	2.0	0°-5°	-	-	"
6	MI	offen	4	0.3	1.0	0°-5°	-	-	"

1) die zwingend vorgeschriebenen Geschosshöhen gelten für Vordergebäude. Rückwärtige Gebäude als selbstständige Baukörper oder als Anbauten an die Vordergebäude sind nur eingeschossig zulässig.

Genehmigt

mit den Auflagen  
der Vig. vom 22. DEZ. 1965  
Az. III/18 a-61 d. 04/01  
Darmstadt, den 2. DEZ. 1965  
Der Regierungspräsident  
im Auftrag

Genehmigter Bebauungsplan mit Begründung vom 1.12.1967 bis 3.1.1968 gemäß § 12 BBauG in Verbindung mit § 15 Abs. 4 der Hauptsatzung der Stadt Mühlheim am Main vom 21.5.1952 i.d.F. vom 7.9.1967 offengelegt und bekanntgemacht.  
Tag der Rechtswirksamkeit: 4.1.1968

Mühlheim/Main, den 4.1.1968

Bürgermeister

Erster Stadtrat

