

BEBAUUNGSPLAN Nr. 28  
STADT MÜHLHEIM a.M.

GEMARKUNG MÜHLHEIM FLUR 12 M. 1:500

Bearbeitet durch das Stadtbauamt  
Mühlheim a. M.

Für die Richtigkeit der Kataster-  
unterlagen.

Aufgestellt gemäß § 2 (1) BBauG, durch  
Beschluss der Stadtverordnetenver-  
sammlung, vom 23. IX. 1965

Offengelegt gemäß § 2 (6) BBauG, nach  
ortsüblicher Bekanntmachung am 24. IX.  
in der Zeit vom 4. X. bis 4. XI. 1965.

Als Satzung beschlossen, gemäß § 10  
BBauG in Verbindung mit § 5 HGO, durch  
die Stadtverordnetenvers. am 19. XI. 1965  
Mit Ausnahme der rot  
umrandeten Festsetzung  
Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit  
Verfügung vom heutigen Tage 6. 12. 1966

Genehmigter Bebauungsplan mit  
Begründung vom 6. 7. bis 23. 1. 67  
öffentlich ausgelegt und gemäß § 12  
BBauG bekanntgemacht.

Mühlheim a. M., den 1. IX. 1965

Baurat *Beunhaar* 1965

Offenbach a. M., den 2. IX. 1965

Ober-Regierungsvermessungsrat

Mühlheim a. M., den 24. IX. 1965

Bürgermeister *Proppert*  
Erster Stadtrat

Mühlheim a. M., den 5. XI. 1965

Bürgermeister *Proppert*  
Erster Stadtrat

Mühlheim a. M., den 19. XI. 1965

Bürgermeister *Proppert*  
Erster Stadtrat

Darmstadt, den 6. 12. 1966

Der Regierungspräsident i. A. *Kraus*  
Az. III/30-61d 04/01

Mühlheim a. M., den 24. 1. 1967

Bürgermeister *Proppert*  
Erster Stadtrat

ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- L Landschaftsschutzgebiet
- vorhandene Bebauung
- abzubrechende Baukörper
- geplante 2-gesch. Bebauung
- geplante 3-gesch. Bebauung

- GGa Gemeinschaftsgaragen
- P öffentliche Parkflächen
- Begrenzung der öffentl. Verkehrsflächen
- III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- III Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- o bzw. g offene, bzw. geschl. Bebauung
- 0.3 Grundflächenzahl
- 0.9 Geschossflächenzahl
- Grenze des Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete
- Baulinie
- Baugrenze
- empfohlene neue Grundstücksgrenze
- Abwasserkanal
- (S - Straßenhöhe, K - Schienenhöhe ü. N.N.)

9 Zeilen gestrichen

i. A.: *Beunhaar*, Baurat

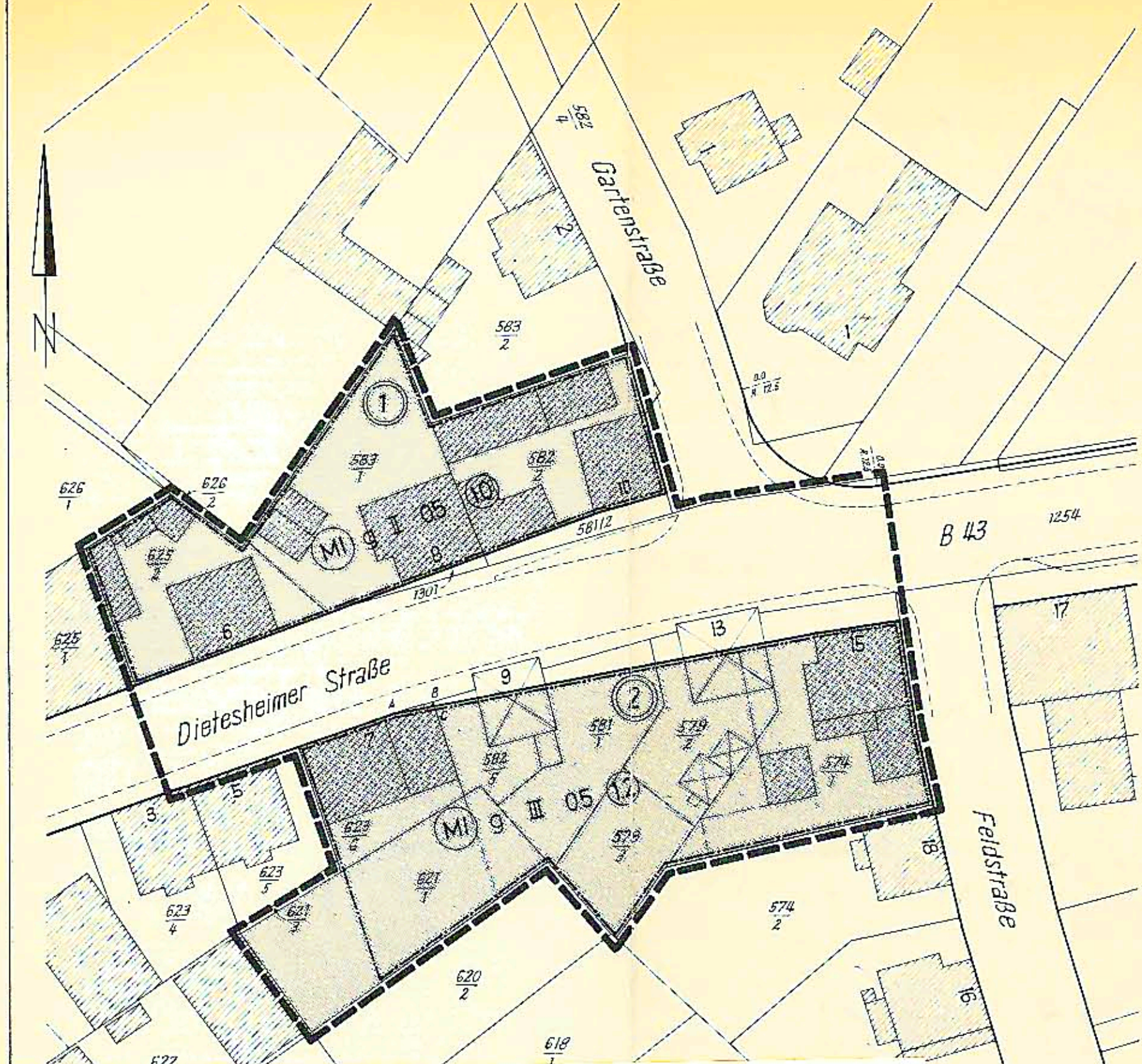
TEXTLICHE FESTLEGUNGEN:

Art und Maß der baulichen Nutzung der mit arab. Zahlen gekennzeichneten Plangebietsteile:

Plangebieteile	Baugebiet	Bauweise	Zahl der Geschosse	zul. Grundflächenzahl	zul. Geschossflächenzahl	Bebauungstiefe	Ausnahmezugabe Anlagen gemäß § 2 - § 9 der B.N.V.O.	Nebenanlagen	Bemerkungen
1	MI	g	II	0.5	1.0	14 m			
2	MI	g	III	0.5	1.2	14 m			

Für die Fläche A-B-C muß eine Grunddienstbarkeit zugunsten des jeweiligen Eigentümers des Flurstückes 623/6 eingetragen werden, welche sicherstellt, daß eine Überbauung der Verkehrsfläche A-B-C in den Obergeschossen ab einer Höhe von 3,0 m zulässig ist.

Ausnahmsweise können Garagen gemäß § 12 B.N.V.o wie Nebenanlagen gemäß § 14 B.N.V.o auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zugelassen werden.



Mühlheim/Main, den 4.1.1968

Genehmigter Bebauungsplan mit Begründung vom 1.12.67 bis 3.1.1968 gemäß § 12 BBauG in Verbindung mit § 13 Abs. 4 der Hauptsatzung der Stadt Mühlheim am Main vom 21.5.1952 i. d. F. vom 7.9.1967 offengelegt und bekanntgemacht.

Tag der Rechtswirksamkeit: 4.1.1968

Bürgermeister *Proppert*  
Erster Stadtrat