

BEBAUUNGSPLAN Nr. 30 STADT MÜHLHEIM a.M.

GEMARKUNG MÜHLHEIM FLUR 12 M. 1:1000

Bearbeitet durch das Stadtbauamt
Mühlheim a.M.

Für die Richtigkeit der Kataster-
unterlagen.

Aufgestellt gemäß § 2 (1) BBauG, durch
Beschluss der Stadtverordnetenver-
sammlung vom 21. X. 1965

Offengelegt gemäß § 2 (6) BBauG, nach
ortsüblicher Bekanntmachung am 23. X. 1965
in der Zeit vom 8. XI. bis 2. XII. 1965

Als Satzung beschlossen gemäß § 10
BBauG in Verbindung mit § 5 HGO, durch
die Stadtverordnetenvers. am 16. XI. 1965
Mit Ausnahme der rot
umrandeten Festsetzungen
Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit
Verfügung vom heutigen Tage, 6. 12. 1965

Genehmigter Bebauungsplan mit
Begründung vom 6. 1. bis 23. 1. 67
öffentlich ausgelegt und gemäß § 12
BBauG bekanntgemacht.

Anmerkungen:

- Bei offener Bauweise sind Garagen in geschlossener Bauweise zu errichten, sofern ihre Höhe 2,50 m nicht übersteigt.
- Garagen können ausnahmsweise die Bebauungstiefe bzw. die rückwärtige Baugrenze überschreiten.

ZEICHENERKLÄRUNG:

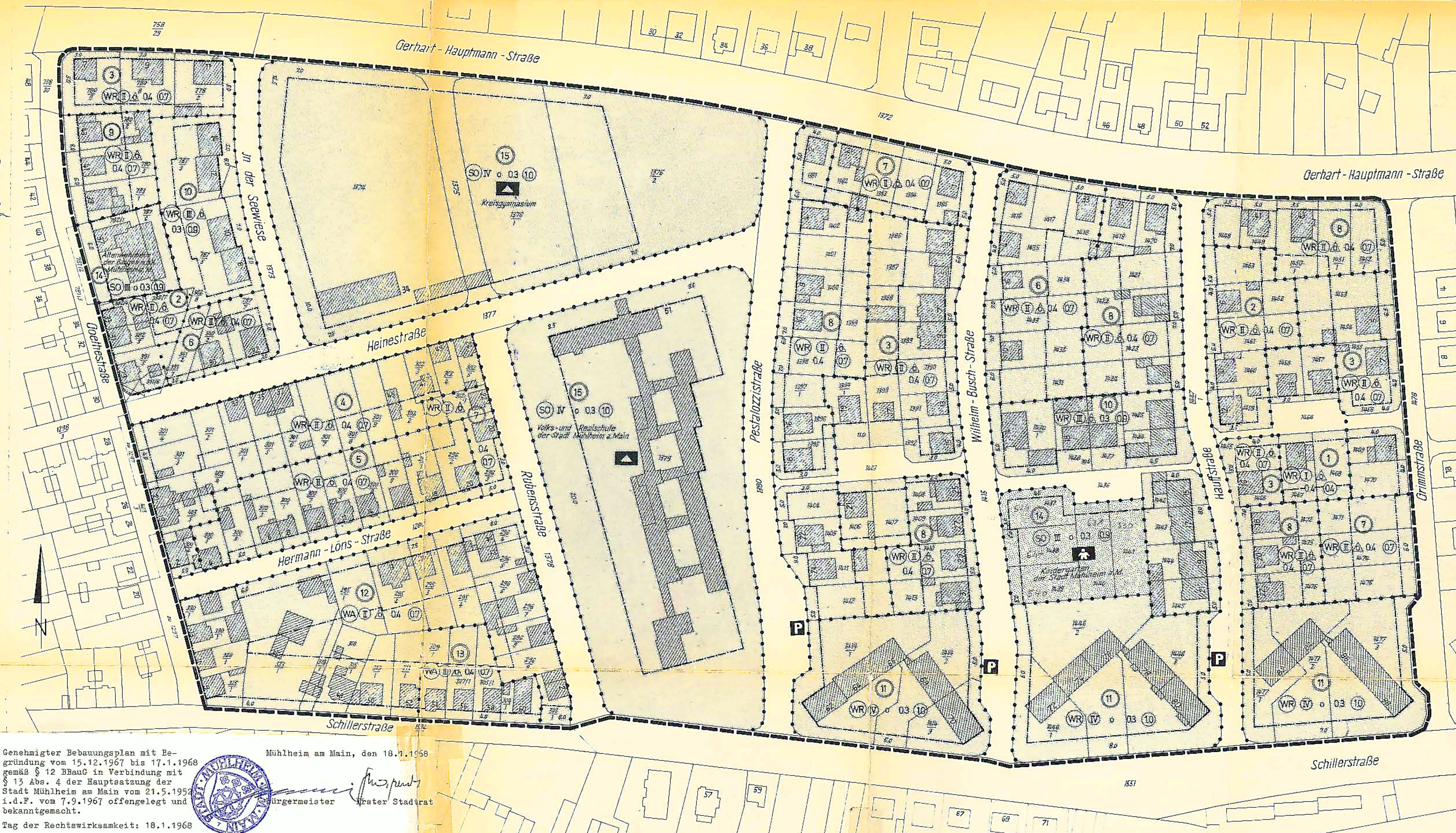
WR Wohngebiet, reines
WA Wohngebiet, allgemeines
SO Sonderbaugelände
Begrenzung der öffentlichen Verkehrsflächen
Grundflächen für öffentliche Gebäude
Kindergarten
Schule, Gymnasium
öffentl. Parkflächen

vorhandene Bebauung
der Plandurchführung entgegenstehende Baukörper
gesch. Bebauung
gesch. Bebauung
gesch. Bebauung
gesch. Bebauung
gesch. Bebauung

II Zahl der Vollgesch. (als Höchstgrenze)
III Zahl der Vollgesch. (zwingend)
o offene Bauweise
△ offene Bauweise (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig)
g geschlossene Bauweise
03 Grundflächenzahl
09 Geschossflächenzahl
G giebelständige Bauweise
T traufständige Bauweise

9 Zeilen gestrichen
i. A.: *Bleumacher*, Baurat

Nr.	Festsetzungen gemäß BAUNUTZUNGSVERORDNUNG	Festsetz. gem. BBauG § 9 (1)	BAUGESTALTUNG			
			Dachform	Dachneigung	Bauweise	Garagen
1	WR	I, 0,4, 0,4	ca. 45°	ja	ja	0,8m
2	WR	II, 0,4, 0,7	ca. 30°	nein	nein	nein
3	WR	II, 0,4, 0,7	ca. 30°	ja	ja	0,8m
4	WR	II, 0,4, 0,7	ca. 30°	nein	nein	nein
5	WR	II, 0,4, 0,7	ca. 30°	nein	nein	nein
6	WR	II, 0,4, 0,7	ca. 30°	ja	ja	0,8m
7	WR	II, 0,4, 0,7	ca. 30°	nein	nein	nein
8	WR	II, 0,4, 0,7	ca. 30°	ja	ja	0,8m
9	WR	II, 0,4, 0,7	ca. 30°	ja	ja	0,8m
10	WR	III, 0,3, 0,9	ca. 30°	nein	nein	nein
11	WR	IV, 0,3, 1,0	ca. 30°	nein	nein	nein
12	WA	II, 0,4, 0,7	ca. 30°	nein	nein	nein
13	WA	II, 0,4, 0,7	ca. 30°	nein	nein	nein
14	SO	III, 0,3, 0,9	ca. 30°	nein	nein	nein
15	SO	IV, 0,3, 1,0	ca. 30°	nein	nein	nein



Genehmigter Bebauungsplan mit Be-
gründung vom 15.12.1967 bis 17.1.1968
gemäß § 12 BBauG in Verbindung mit
§ 13 Abs. 4 der Hauptsatzung der
Stadt Mühlheim am Main vom 21.5.1952
i.d.F. vom 7.9.1967 offengelegt und
bekanntgemacht.
Tag der Rechtswirksamkeit: 18.1.1968

Mühlheim am Main, den 18.1.1968
Bleumacher, Bürgermeister
Erster Stadtrat