

STADT MÜHLHEIM a.M.

GEMARKUNG MÜHLHEIM FLUR 3 M. 1: 500

Bearbeitet durch das Stadtbauamt  
Mühlheim a. M.

Für die Richtigkeit der Kataster-  
unterlagen.

Aufgestellt gemäß § 2 (1) BBauO, durch  
Beschluss der Stadtverordnetenver-  
sammlung, vom 17.3.1966

Offengelegt, gemäß § 2 (6) BBauG, nach  
ortsüblicher Bekanntmachung am 25.  
III der Zeit vom 4.4. bis 4.5.1966

Als Satzung beschlossen, gemäß § 10  
BBauO in Verbindung mit § 5 HGO, durch  
die Stadtverordnetenvers. am. 16.6.1988  
Mit Ausnahme der  
rot umrandeten Festsetzungen  
Genehmigt gemäß § 11 BBauO mit  
Verfügung vom heutigen Tage.  
Az. III 3a -61d 04/01

*Genehmigter Bebauungsplan mit  
Begründung vom 1.12. bis 3.1.1968  
öffentlich ausgestellt und gemäß § 12  
BBauG bekanntgemacht.* In Verbindung mit § 13 Abs. 4 der  
Hauptsatzung der Stadt Mülheim  
am Main vom 21.5.1952 i.d.F. vom  
7.9.1967 offengelegt und bekanntge-  
macht.

Tag der Rechtswirksamkeit: 4.1.1968

Mühlheim a. M., den 18.3. 1966

Mühlheim a. M., den 5. 5. 1966


Mühlheim a. M., den 20.6.1968

Darmstadt den 31. Aug. 1967

Der Regierungspräsident

Mühlheim a. M., den 4. 1. 196

Bürgermeister


FESTSETZUNGEN GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG							FESTSETZUNG GEM. BBaug § 9 (1)				BAUGESTALTUNG					
Baugruben- zahl	Baugrubart	Festsetzung gemäss § 9 (1a), (1b), (1c)	Zahl der Vollgeschosse	zul. Grund- flächenzahl	zul. Geschosshöhenzahl	Bauweise	Behauungs- tiefe	Schild Bauk zur Straße	Mindestgr. d Baugrubentiefe	Mindestgr. d Baugrubentiefe	Mindestgr. d Baugrubentiefe	Dachform	Dachneigung	Dachausbau zulässig	Gärten zulässig	Kriechstock zulässig
1	WR		II	0.4	0.7		25m <sup>2</sup>	T	250m <sup>2</sup>	50cm	SATTEL DACH	ca. 35°	nein	rein	nein	
2	WA		II	0.4	0.7		25m <sup>2</sup>	G	II	II	II	ca. 30°	II	II	II	
3	WA		II	0.4	0.7		25m <sup>2</sup>	T	II	II	II	ca. 35°	II	II	II	
4	VA		III	0.3	0.9	o <sup>1)</sup>	15m <sup>2</sup>	T	400m <sup>2</sup>	90cm	II	ca. 30°	II	II	II	
5	WA		III	0.3	0.9	g <sup>1)</sup>	II	—	400m <sup>2</sup>	II	FLACH DACH	0-5°	—	—	—	
6	WA		IV	0.3	1.0	g	II	—	500m <sup>2</sup>	II	II	II	—	—	—	

- 1) Bei offener Bauweise sind Garagen in geschlossener Bauweise zu errichten, sofern ihre Höhe 2,50m nicht übersteigt.
- 2) Garagen können ausnahmsweise die Bedagungstiefe bzw die rückwärtige Baugrenze überschreiten.

ZEICHENERKLÄRUNG:

	Wohngebiet, reines		vorhandene Bebauung
	Wohngebiet, allgemeines		<del>der Plandurchführung entgegenstehende Bebauung</del>
			1-gesch. Bebauung
			2-gesch. Bebauung
	begrenzung der öffentlichen Verkehrsflächen		3-gesch. Bebauung
	Grünflächen-ges. (Freizeitbau)		4-gesch. Bebauung
	Grunddienstbarkeitsfläche Parkstreifen *		<del>gesch. Bebauung</del>

\* Grunddienstbarkeitsfläche, Parksstreifen  
(Leitungsrecht zu Gunsten der Stadtwerke Mühlh.  
und der Bundespost;  
Recht zum Begehen und Befahren zu Gunsten der  
Stadt Mühlheim.

 Grenze des  
Zeilungsbereichs  
 Abgrenzung der  
Baugebietsteile  
 Baulinie  
 Baugrenze  
 vorhandene Flurstücksgr  
 vorgeschl. Flurstücksgr  
 Abwasserkanal, über N.N.  
(S = Straßenhöhe, K = Sohlenh.)  
 II Zahl der Vollgesch. (als Höchstgrenze)  
 (II) Zahl der Vollgesch. (zwingend)  
 o offene Bauweise  
 offene Bauweise (nur Einzel- und  
Doppelhäuser zulässig)  
 g geschlossene Bauweise  
 Q3 Grundflächenzahl  
 (09) Geschossflächenzahl  
 G gebelständige Bauweise  
 T traufständige Bauweise

4 Zeilen gestrichen

Mühlheim/Main, den 5. Juli 1966

B. M. P. Baure