

# BEBAUUNGSPLAN Nr. 42 STADT MÜHLHEIM a.M.

GEMARKUNG MÜHLHEIM FLUR 1 M. 1:1000

Bearbeitet durch das Stadtbauamt  
Mühlheim a.M.

Mühlheim a.M., den 7.2.1962/3.6.1969

Die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters wird bescheinigt.



Oberbürgermeister

Mühlheim a.M., den 8.2.1969

Aufgestellt gemäß § 2 (1) BBauD, durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung, vom 10.2.1969



Mühlheim a.M., den 11.7.1969

Bürgermeister

Offengelegt gemäß § 2 (1) BBauD, nach örtlicher Bekanntmachung am 25.2.1969, in der Zeit vom 4.8. bis 4.9.1969



Mühlheim a.M., den 5.9.1969

Bürgermeister

Als Satzung beschlossen gemäß § 10 BBauD in Verbindung mit § 5 HGO, durch die Stadtverordnetenversammlung, am 16.10.69



Mühlheim a.M., den 12.10.1969

Bürgermeister

Genehmigt gemäß § 11 BBauD mit Verfügung vom heutigen Tage. Az. V 3-61d C4/01



Mühlheim a.M., den 11.12.1969

Bürgermeister

Genehmigter Bebauungsplan mit Begründung vom 19.1. bis 23.2.1969 gemäß § 12 BBauD in Verbindung mit § 13 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Mühlheim a.M. vom 21.5.1952 in der Fassung vom 29.6.1969 und bekanntgem. Tag der Rechtswirksamkeit 24.2.1970



Mühlheim a.M., den 25.2.1969

Bürgermeister

## ZEICHENERKLÄRUNG:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| WR Wohngebiet, ruhiges                      | vorhandene Bebauung                             | ----- Grenze des Geltungsbereichs                              |
| WA Wohngebiet, allgemeines                  | der Flurdurchführung entgegenstehende Baukörper | ----- Abgrenzung der Baugebietsgrenze                          |
| 41 Mischgebiet                              | 2-gesch. Bebauung                               | ----- Baugrenze  |
| SO Sonderbaugebiet                          | gesch. Bebauung                                 | ----- vorhandene Flurstücksgr.                                 |
| Begrenzung der öffentlichen Verkehrsflächen | gesch. Bebauung                                 | ----- vorgesch. Flurstücksgr.                                  |
| Grundflächen für die Bebauung               | gesch. Bebauung                                 | ----- Abwasserkanal über N.N. (S=Straßenhöhe, K=Schwellen)     |
| Bauwerklingarten                            | gesch. Bebauung                                 | II Zahl der Vollgesch. (als Höchstgrenze)                      |
| Begrenzung d. Landschaftsschutzgebietes     | gesch. Bebauung                                 | II Zahl der Vollgesch. (zwingend)                              |
| Flächen für die Landwirtschaft              | Kindertagesstätte                               | o offene Bauweise  |
| EG Erwerbsgartenbaugebiet                   |   | o offene Bauweise (Frei-Entsch.-und Doppelhaushäuser zulässig) |
|   |   | g geschlossene Bauweise  |
|   |   | 03 Grundflächenzahl  |
|   |   | 09 Geschossflächenzahl   |
|   |   | G giebelständige Bauweise                                      |
|   |   | T traufenständige Bauweise                                     |

14. Zeilen gestrichen, Mühlheim a.M., 7.2.1968



FESTSETZUNGEN GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG				FESTSETZ GEM. BBauD § 9 (1)				BAUGESTALTUNG		BEM.
Baugebiet	Flächennutzungszone	Erstbauzone	Zahl der Vollgesch.	Zahl der Gesch.	Flächenzahl	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Bauweise	Neigung	
1 WR	II	04	08	o	20m	G	350 qm	max. 80 cm	Sattel-dach	ca. 27°
2 WR	II	04	08	o	20m	T	"	"	"	"
3 WA	II	04	08	o	20m	G	"	"	"	"
4 WA	II	04	08	o	20m	T	"	"	"	"
5 EG	II	04	06	o	30m	-	2500 qm	"	"	"
6 SO	II	04	08	o	30m	-	"	"	"	"
7 WR	I	04	04	o	30m	-	700 qm	"	max. 40°	"

Kindertagesstätte



1) Garagen können ausnahmsweise die Bebauungshöhe bzw. die rückwärtige Baugrenze überschreiten.  
2) Gewächshäuser dürfen im EG die Bebauungshöhe überschreiten.