

BEBAUUNGSPLAN Nr. 46 STADT MÜHLHEIM a.M.

GEMARKUNG MÜHLHEIM FLUR 3,10+11 M.1:1000

Bearbeitet durch das Stadtbauamt
Mühlheim a.M.

Mühlheim a.M., den 30.4. 1969

Oberbaurat

Offenbach a.M., den 2.5. 1969

Regierungsvermess. Direktor

Die Übereinstimmung der Planunterlagen
lagen mit dem Nachweis des
Liegenschaftskatasters wird
bescheinigt.

Aufgestellt, gemäß § 2(1) BBauG, durch
Beschluss der Stadtverordnetenver-
sammlung, vom 22.5. 1969

Mühlheim a.M., den 23.5. 1969

Bürgermeister Erster Stadtrat

Offengelegt, gemäß § 2(6) BBauG,
nach ortsüblicher Bekanntmachung
am 6.6.69, in der Zeit vom 16.6. - 16.7.69

Mühlheim a.M., den 17.7. 1969

Bürgermeister Erster Stadtrat

Als Satzung beschlossen, gemäß § 10
BBauG in Verbindung mit § 5 HGO,
durch die Stadtverordnetenversamm-
lung am 16.10. 1969

Mühlheim a.M., den 17.10. 1969

Bürgermeister Erster Stadtrat

Genehmigt, gemäß § 11 BBauG mit
Verfügung vom heutigen Tage
Az. V 3-61 d 04/01

Barmstadt, den 11.12. 1969

Bürgermeister Erster Stadtrat

Genehmigter Bebauungsplan mit
Begründung vom 19.7. bis 23.7.69 gemäß
§ 12 BBauG in Verbindung mit § 13
Abs. 4 der Hauptsatzung der Stadt
Mühlheim a.M. vom 21.5.1952, in der
Fassung vom 29.6.77 offengelegt und
bekanntgemacht.
Tag der Rechtswirksamkeit 24.2.1970

Mühlheim a.M., den 25.2. 1970

Bürgermeister Erster Stadtrat

ZEICHENERKLÄRUNG:

- WR Wohngebiet, reines
- WA Wohngebiet, allgemeines
- M Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- SO Sonderbaugbiet
- EG Erwerbsgartenbaugbiet
- Flächen f.d. Landwirtschaft
- Flächen f.d. Forstwirtschaft
- öffentliche Grünflächen
- Dauerkleingartengelande

- Landschaftsschutzgebiet
- öffentl. Verkehrsfläche
- vorhandene Bebauung
- Trafostation
- Hochspannungskabel
- Grunddienstbarkeitsfl.
Leitungsrecht

- Grenze des Geltungsber.
- Abgrenzung der Bau-
gebietsteile
- Baulinie
- Baugrenze
- vorh. Grundstücksgrenze
- vorgeschl. Grundstücksgr.
- Abwasserkanal u.N.N.
- K=Sohle, S=Straßenh.
- II Zahl der Vollgesch. (Hochstgr.)
- II Zahl der Vollgesch. (Zwingend)
- o offene Bauweise
- o offene Bauweise (nur Einzel-
und Doppelhäuser zulässig)
- g geschlossene Bauweise
- 03 Grundflächenzahl
- 09 Geschossflächenzahl
- g giebelständig zur Straße
- t traufenständig zur Straße

10 Zeilen gestrichen
Mühlheim, den 30.4. 1969

Oberbaurat



FESTSETZUNGEN GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG						FESTSETZ GEMÄSS BBauG § 9(1)-(2) SOWEIT NICHT DURCH BauNvÜb ERFASST				BEMERK
Baugebietsteil	Baugebiet	Festsetz. gem. § 5 1a)-15), wü)	Zahl der vollgesch. zu Grund- flächenzahl	zu Geschoss- flächenzahl	Bauweise	Bebauungs- tiefe	Stell d. Bauk zur Straße	Mindestgr d Baugrundst	Höhenlage d Bauk z Str. (Starkellhöhe)	
1	WA		II	04	08	o	—	—	450m ² max 90cm	
2	MI		II	04	08	o	—	G	" "	
3	GE		IV	08	22	o	—	—	1500" max 140cm	
4	So		IV	10	40	o	—	—	" "	