

BEBAUUNGSPLAN Nr. 47 STADT MÜHLHEIM a.M.

GEMARKUNG MÜHLHEIM FLUR 11 M.1:1000

Bearbeitet durch das Stadtbauamt
Mühlheim am Main.

Mühlheim a.M., den 9.6. 1969

Oberbaurat *Blühhard*

Die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters wird bescheinigt.



Offenbach a.M., den 10.6. 1969

Regierungsvermess. Direktor

Aufgestellt, gemäß § 2(1) BBauG, durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung, vom 10.7.1969



Mühlheim a.M., den 11.7. 1969

Bürgermeister Erster Stadtrat

Offengelegt, gemäß § 2(6) BBauG, nach ortsüblicher Bekanntmachung am 25.7. in der Zeit vom 4.8. - 4.9.69



Mühlheim a.M., den 5.9. 1969

Bürgermeister Erster Stadtrat

Als Satzung beschlossen, gemäß § 10 BBauG in Verbindung mit § 5 HGO, durch die Stadtverordnetenversammlung am 16.10.1969



Mühlheim a.M., den 17.10. 1969

Bürgermeister Erster Stadtrat

Genehmigt, gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom heutigen Tage. Az. V3-61d 04/07



Darmstadt, den 11.12. 1969

Der Regierungspräsident

Mühlheim a.M., den 25.2. 1970

Genehmigter Bebauungsplan mit Begründung vom 19.1. bis 23.2.70, gemäß § 12 BBauG in Verbindung mit § 13 Abs.4 der Hauptsatzung der Stadt Mühlheim a.M. vom 21.5.1952, in der Fassung vom 7.9.67 offengelegt und bekanntgemacht.



Bürgermeister Erster Stadtrat

Tag der Rechtswirksamkeit: 24.2.1970

ZEICHENERKLÄRUNG :

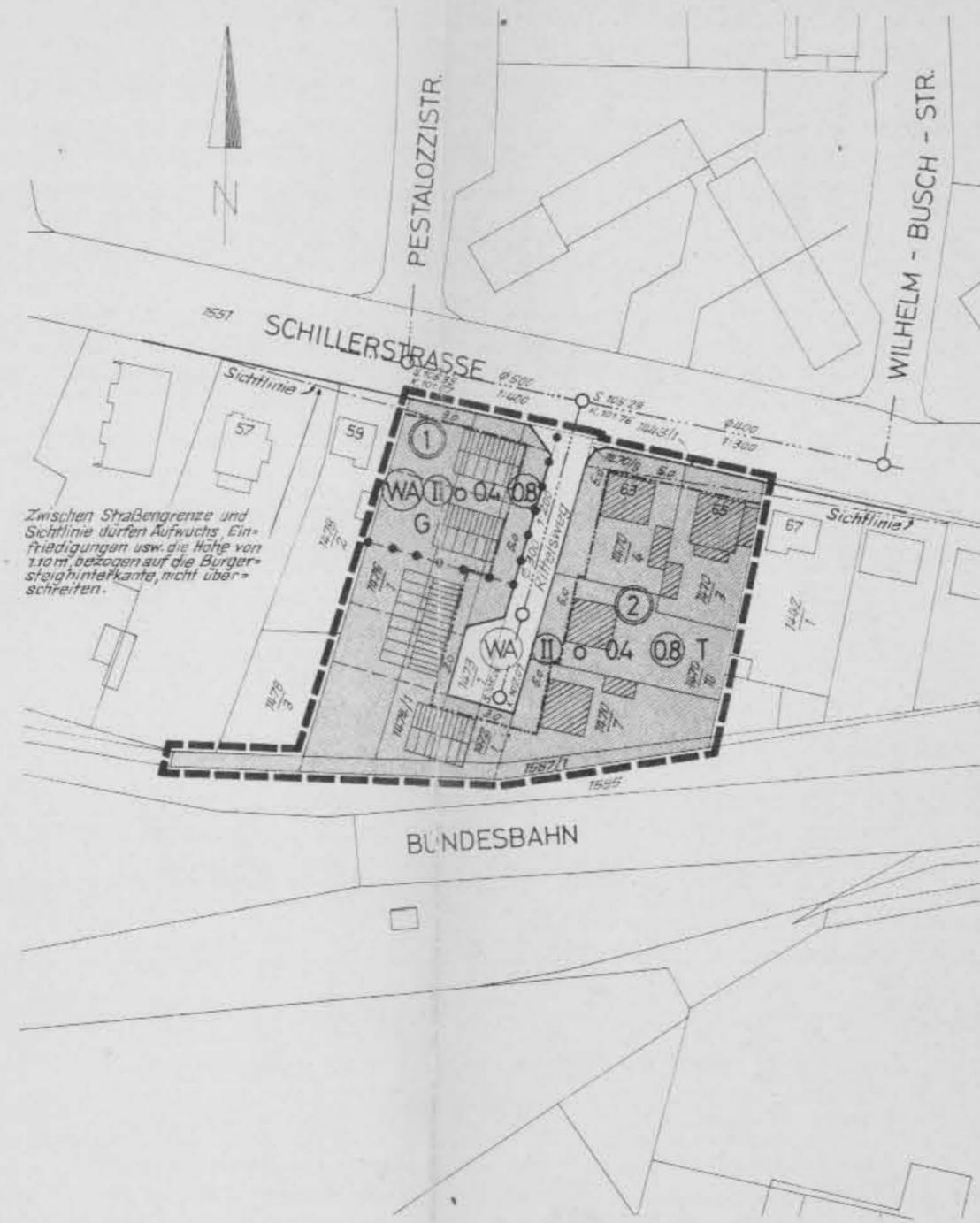
- WR Wohngebiet, reines
- WA Wohngebiet, allgemeines
- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- SO Sonderbaugewerbegebiet
- EG Erwerbsgartenbaugewerbegebiet
- Flächen f.d. Landwirtschaft
- Flächen f.d. Forstwirtschaft
- öffentliche Grünflächen
- Dauerkleingartengelände
- Landschaftsschutzgebiet
- öffentl. Verkehrsfläche
- vorhandene Bebauung
- gepl. 2-gesch. Bebauung
- Grenze des Geltungsber.
- Abgrenzung der Bau- gebietsteile
- Baulinie
- Baugrenze
- vorh. Grundstücksgrenze
- vorgeschl. Grundstücksgrenze
- Abwasserkanal ü.N.N. K=Sohlenh. S=Straßenh.
- Zahl der Vollgesch. (Höchstgr.)
- Zahl der Vollgesch. (zwingend)
- offene Bauweise
- offene Bauweise (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig)
- geschlossene Bauweise
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- giebelständig zur Straße
- traufenständig zur Straße



14 Zeilen gestrichen.
Mühlheim, den 9.6.1969

Oberbaurat *Blühhard*

Baugebiets- teil	FESTSETZUNGEN GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG							FESTSETZ. GEMÄSS BBauG § 9(1)-(2) SOWEIT NICHT DURCH BauNuVo ERFASST				BEMERK.	
	Baugebiet	Festsetz. gem. § 9 1(4)-(5), 11(1)	Zahl der Vollgesch.	zul. Grund- flächenzahl	zul. Geschoss- flächenzahl	Bauweise	Bebauungs- tiefe	Stell d. Bauk zur Straße	Mindestgr. d. Baugrundst.	Höhenlage d. Bauk z. Str. (Sockelhöhe)	Dachform	Dach- neigung	
1	WA		II	04	08	o	20m	G	300 qm	max. 80cm	Sattel- Dach	ca. 30°	
2	WA		II	04	08	o	"	T	"	"	"	"	



Zwischen Straßengrenze und Sichtlinie dürfen Aufwuchs, Einfriedigungen usw. die Höhe von 1,10 m, bezogen auf die Bürgersteighinterkante, nicht überschreiten.