

# BEBAUUNGSPLAN Nr. 47

## STADT MÜHLHEIM a.M.

GEMARKUNG MÜHLHEIM FLUR 11 M.1:1000

Bearbeitet durch das Stadtbauamt  
Mühlheim am Main.

Die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters wird bescheinigt.

Aufgestellt, gemäß § 2(1) BBauG, durch  
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung, vom 10.7.1969

Offengelegt, gemäß § 2(6) BBauG,  
nach ortsüblicher Bekanntmachung  
am 25.7. in der Zeit vom 4.8. - 4.9.69

Als Satzung beschlossen, gemäß § 10  
BBauG in Verbindung mit § 5 HGO,  
durch die Stadtverordnetenversamml.  
am 16.10.1969

Genehmigt, gemäß § 11 BBauG mit  
Verfügung vom heutigen Tage.  
Az. V3-61d 04/07

Genehmigter Bebauungsplan mit  
Begründung vom 19.1. bis 23.2.70 gemäß  
§ 12 BBauG in Verbindung mit § 13  
Abs. 4 der Hauptsatzung der Stadt  
Mühlheim a.M. vom 21.5.1952, in der  
Fassung vom 29.67 offengelegt und  
bekanntgemacht.  
Tag der Rechtswirksamkeit: 24.2.1970



Mühlheim a.M., den 9.6. 1969  
Oberbaurat *Bleuhand*  
Offenbach a.M., den 10.6. 1969  
Regierungsvermess. Direktor

Mühlheim a.M., den 11.7. 1969  
Bürgermeister Erster Stadtrat

Mühlheim a.M., den 5.9. 1969  
Bürgermeister Erster Stadtrat

Mühlheim a.M., den 17.10. 1969  
Bürgermeister Erster Stadtrat

Darmstadt, den 11.12. 1969  
Der Regierungspräsident  
IA  
Mühlheim a.M., den 25.2. 1970  
Bürgermeister Erster Stadtrat

### ZEICHENERKLÄRUNG

- WR Wohngebiet, reines
- WA Wohngebiet, allgemeines
- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- SO Sonderbaugebiet
- EG Erwerbsgartenbaugebiet
- Flächen f.d. Landwirtschaft
- Flächen f.d. Forstwirtschaft
- öffentliche Grünflächen
- Dauerkleingartengelande
- Landschaftsschutzgebiet
- öffentl. Verkehrsfläche
- vorhandene Bebauung
- gepl. 2-gesch. Bebauung
- Grenze des Geltungsber.
- Abgrenzung der Bau-  
gebietsteile
- Baulinie
- Baugrenze
- vorh. Grundstücksgrenze
- vorgeschl. Grundstücksgr.
- Abwasserkanal u.N.N.  
K=Sohlenh. S=Straßenh.
- Zahl der Vollgesch. (Höchstgr.)
- Zahl der Vollgesch. (zwingend)
- offene Bauweise
- offene Bauweise (nur Einzel- und  
Doppelhäuser zulässig)
- geschlossene Bauweise
- Grundflächenzahl
- Geschosflächenzahl
- giebelständig zur Straße
- traufenständig zur Straße



14 Zeilen gestrichen.  
Mühlheim, den 9.6.1969  
Oberbaurat *Bleuhand*

FESTSETZUNGEN GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG										FESTSETZ. GEMÄSS BBauG § 9(1)-(2) SOWEIT NICHT DURCH BaUNuVo ERFASST				BEMERK.	
Baugebiets- teil	Baugebiet	Festsetz. gem. § 5 1 (4)-(5) u. (1)	Zahl der Vollgesch.	Flächenzahl zu Grund- flächenzahl	Zahl Geschoss- flächenzahl	Bauweise	Bebauungs- tiefe	Stell d. Bauk zur Straße	Mindestgr. d. Baugrundst.	Höhenlage d. Bauk z. Str. (Sockelhöhe)				Dachform	Dach- neigung
1	WA		II	04	08	o	20m	G	300 qm	max. 80cm				Sattel- Dach	ca. 30°
2	WA		II	04	08	o	"	T	"	"				"	"

