BEBAUUNGSPLAN Nr. 51
STADT MÜHLHEIM a.M.

GEMARKUNG FLUR M. 1:500

Bearbeitet durch das Stadtbauamt Mühlheim am Main.

Mühlheim a.M., den 28. 4. 1971

Oberbaurat

Die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters wird bescheinigt.

Offenbach a.M., den 26. 5. 1972

Regierungsvermess. Direktor

Aufgestellt, gemäß § 2(1) BBauG, durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung, vom 24.6.71

Mühlheim a.M., den 25. 6. 1971

Bürgermeister Erster Stadtrat

Offengelegt, gemäß § 2(6) BBauG, nach ortsüblicher Bekanntmachung am 29.7.71, in der Zeit vom 9.8. - 9.9.71

Mühlheim a.M., den 10. 9. 1971

Bürgermeister Erster Stadtrat

Als Satzung beschlossen, gemäß § 10 BBauG in Verbindung mit § 5 HGO, durch die Stadtverordnetenversamml. am 25.11.71

Mühlheim a.M., den 26. 11. 1971

Bürgermeister Erster Stadtrat

Genehmigt, gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom heutigen Tage.

Darmstadt, den 24.05. 1972
Az. IV 3 - 61 d 04/01

Der Regierungspräsident
i.A.

Genehmigter Bebauungsplan mit Begründung vom 19.6. bis 19.7.72, gemäß § 12 BBauG in Verbindung mit § 13 Abs. 4 der Hauptsatzung der Stadt Mühlheim a.M. vom 21.5.1952, in der Fassung vom 1.1.70 offengelegt und bekanntgemacht.
Tag der Rechtswirksamkeit: 20.7.1972

Mühlheim a.M., den 21. 7. 1972

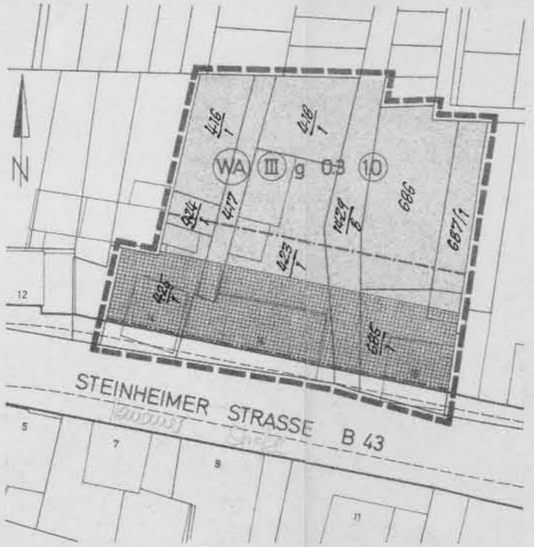
Bürgermeister Erster Stadtrat

ZEICHENERKLÄRUNG :

- WR — Wohngebiet, reines
- WA — Wohngebiet, allgemeines
- MI — Mischgebiet
- GE — Gewerbegebiet
- SO — Sonderbaugebiet
- EG — Erwerbsgartenbaugebiet
- Flächen f.d. Landwirtschaft
- Flächen f.d. Forstwirtschaft
- öffentliche Grünflächen
- Dauerkleingartengelände
- L — Landschaftsschutzgebiet
- öffentl. Verkehrsfläche
- vorhandene Bebauung
- 14 — Abbruch
- 3-gesch. Bebauung

- Grenze des Geltungsber.
- Abgrenzung der Baugebietsteile
- Baulinie
- Baugrenze
- vorh. Grundstücksgrenze
- vorgeschl. Grundstücksgr.
- Abwasserkanal ü.N.N. K=Schlenh. S=Straßenh.
- II — Zahl der Vollgesch. (Höchstgr.)
- (II) — Zahl der Vollgesch. (zwingend)
- o — offene Bauweise
- o. — offene Bauweise (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig)
- g — geschlossene Bauweise
- 0.3 — Grundflächenzahl
- (0.9) — Geschossflächenzahl
- G — giebelständig zur Straße
- T — traufenständig zur Straße

20 Zeilen gestrichen, Mühlheim/M. 28.4.71

Oberbaurat

Baugebiets Teil	Baugebiet	Festsetz. gem. §§ 1(4)-(5) u.(7)	Zahl der Vollgeschl.	zul. Grundflächenzahl	zul. Geschoss-Flächenzahl	Bauweise	Bebauungstiefe	Stell. d. Bauk. zur Straße	Mindestgr. d. Baugrundst.	Lage d. Bauk. z. Str. (Stockelhöhe)	BEMERK.
		FESTSETZUNGEN GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG						FESTSETZ. GEMÄSS BBauG § 9(1)-(2) SOWEIT NICHT DURCH BauNuVo ERFASST			
	WA	—	III	0.3	1.0	g	15 m	–	–	–	Flachdach