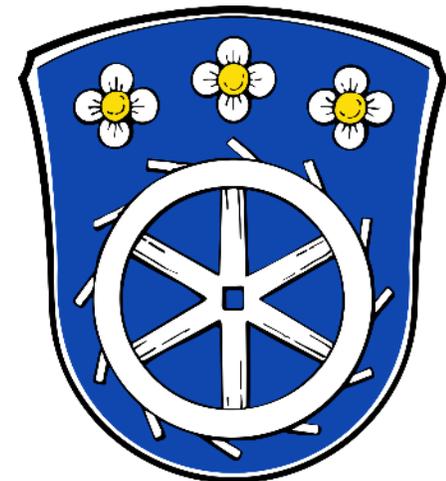


mühl
heim
am
main

Bürgerversammlung am 15.11.2023
Spielplätze in Mühlheim



- Einleitung und Übersicht
- Jährliche Kosten
- Sicherheit und Unterhaltung
- Spielangebote
- Rückblick
- Ausblick



Einleitung und Übersicht

 Jährliche Kosten

 Sicherheit und Unterhaltung

 Spielangebote

 Rückblick

 Ausblick



Agenda

mühl
heim
am
main



Einleitung des Bürgermeisters

Dr. Alexander Krey



öffentliche Spiel- und Sporteinrichtungen

Übersicht

- 🏰 22 öffentliche Kinderspielplätze
- 🏰 6 Bolzplätze
- 🏰 2 Streetballanlagen/Basketballplätze
- 🏰 2 Skateanlagen
- 🏰 1 Calisthenicsanlage





Einleitung und Übersicht

Jährliche Kosten

Sicherheit und Unterhaltung

Spielangebote

Rückblick

Ausblick

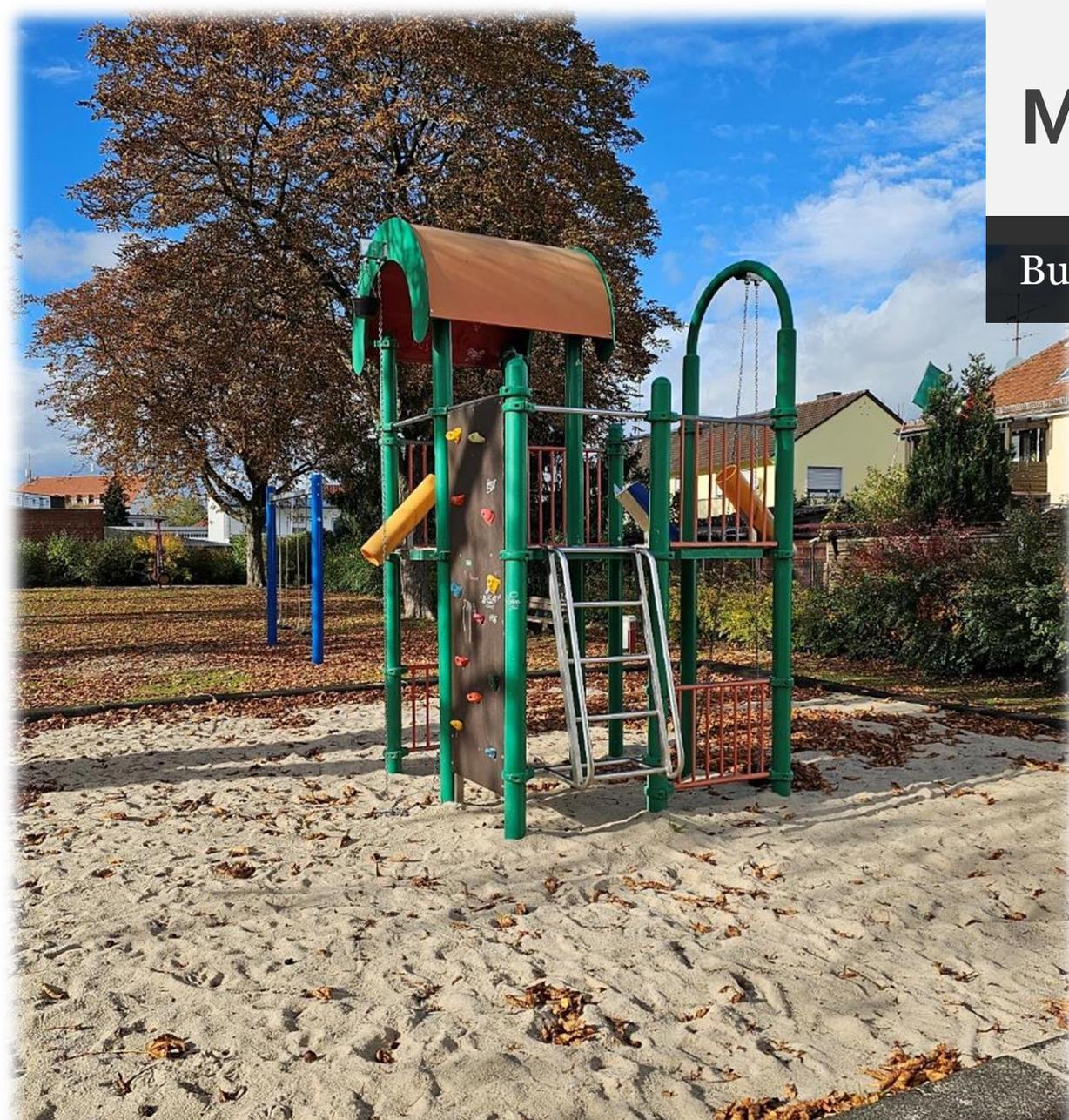


Agenda

Modernisierung / Unterhaltung

Budget

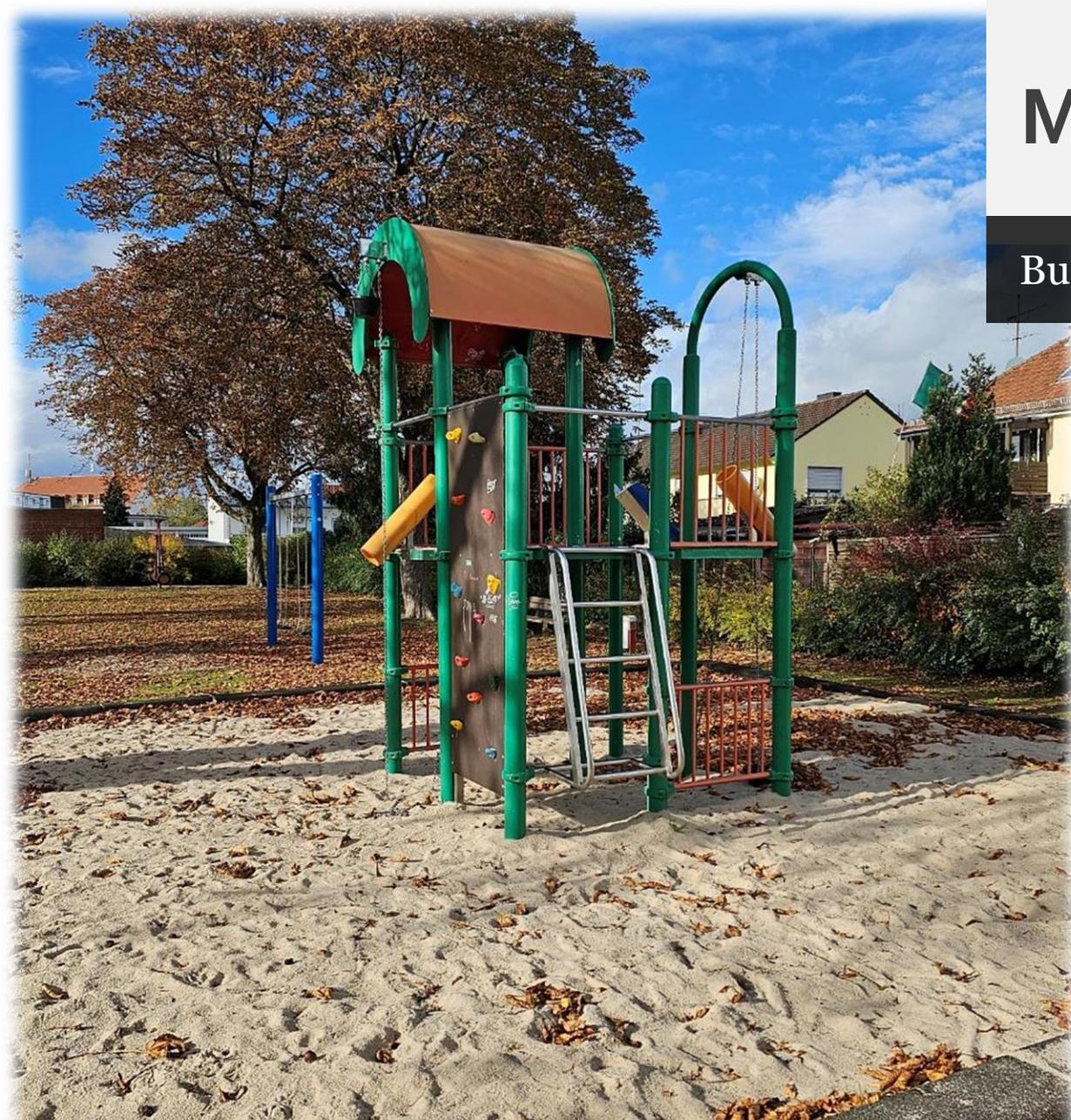
- Ca. 40.000€ für Modernisierung und 20.000€ für Unterhaltung
- Gewisser Modernisierungsrückstand vorhanden
- Altgeräte mit langer Standdauer wurden in den letzten Jahren ersetzt
- Umfang steht auch in Abhängigkeit von Personalkapazitäten und anderen Aufgaben



Modernisierung / Unterhaltung

Budget

- 🛡️ Erhaltung des Zustandes und Verbesserung der Flächen
- 🛡️ Unterhaltungsarbeiten und Austausch einzelner Bauteile bei Spielgeräten
- 🛡️ kleinerer Maßnahmen und Austausch einzelner Geräte
- 🛡️ vielfältiges Angebot schaffen
- 🛡️ Förderung der Selbstständigkeit
- 🛡️ Spielen mit Naturmaterialien
- 🛡️ Pflanzung von klimaverträglichen Gehölzen



- Einleitung und Übersicht
- Jährliche Kosten
- Sicherheit & Unterhaltung**
- Spielangebote
- Rückblick
- Ausblick



Agenda

Sicherheit

und Unterhaltung

- 🛠️ regelmäßige Kontrollen sichern den Erhalt und die Funktionstüchtigkeit der Spielgeräte
- 🛠️ wöchentliche Sichtkontrolle durch den Bauhof
- 🛠️ im 14-tägigen Rhythmus führt eine externe Fachfirma die visuelle Prüfung durch
- 🛠️ Jahreshauptinspektion durch externen Sachverständigen
- 🛠️ zudem findet alle 3, 6 und 9 Monate nach der Jahreshauptinspektion eine operative Prüfung durch einen externen Sachverständigen statt



Sicherheit

und Unterhaltung



- ♻️ Spiel- und Grünanlagen werden durch den städtischen Bauhof und externe Firmen gepflegt und unterhalten
- ♻️ Reinigung/Überarbeitung von Fallschutzflächen
- ♻️ allgemeine Mängel beseitigen
- ♻️ kurzfristige Einsätze bei Gefahrenstellen oder falls ein Gerät abgesperrt werden muss

Sicherheit

und Unterhaltung



- ☸ zu den Pflegearbeiten zählen u.a.
- ☸ die Pflege und Wässerung von Rasen-, Gehölz- und Pflanzflächen, Gehölzschnitt
- ☸ kleinere Reparaturarbeiten an den Spielgeräten oder Instandhaltungsmaßnahmen, wie Wegebau
- ☸ Reinigungsintervalle richten sich nach der Frequenz von 1-2 Pflegegängen in der Woche bis hin zu täglichen Reinigungsgängen
- ☸ je nach Witterung und Bedarf werden die Spielplätze 4-5-mal im Jahr gemäht
- ☸ **Dies entspricht einem Turnus von ca. 4-6 Wochen**

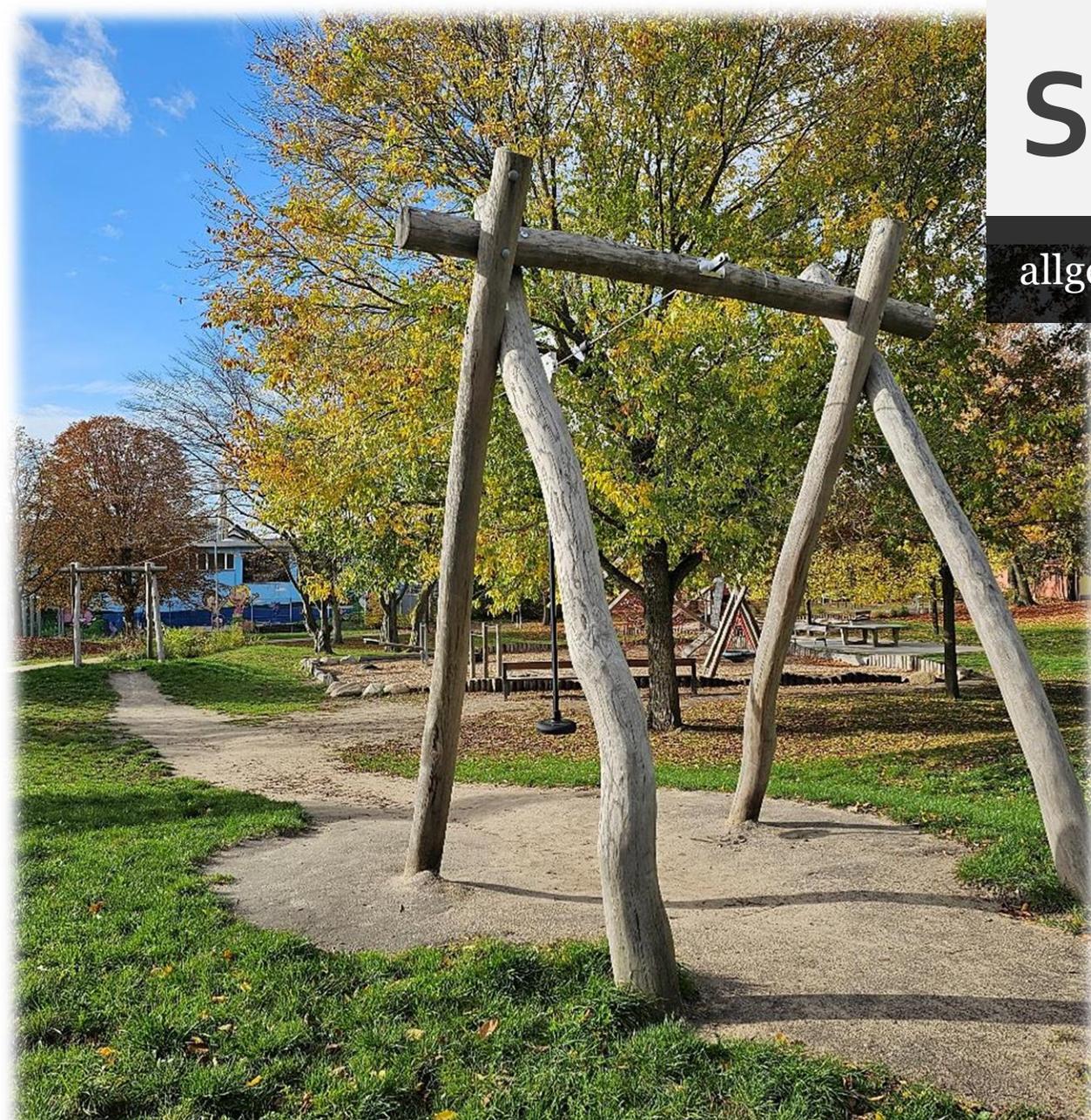
- Einleitung und Übersicht
- Jährliche Kosten
- Sicherheit und Unterhaltung
- Spielangebote**
- Rückblick
- Ausblick



Agenda

Spielangebot

allgemein



- ♣ großer Bewegungsradius durch Entzerrung der einzelnen Komponenten
- ♣ Einbindung der Umgebung in den Spielablauf
- ♣ Hügelmodellierung
- ♣ spannende und abwechslungsreiche Laufwege und Blickwinkel

Spielangebot

allgemein



- ☸ die Nutzung auf vielfältige Art und Weise je nach Alter
- ☸ keine Nutzungsvorgaben oder Altersbeschränkungen
- ☸ Anregung der Sinneswahrnehmung durch unterschiedliche haptische und taktile Erfahrungen
- ☸ oberste Priorität ist die Selbstständigkeit der Kinder zu fördern
- ☸ keine Ausgrenzung

Spielangebot

für spezielle Personengruppen (U3/Inklusion)



- ❖ Grundsätzlich allen Nutzer:innen Freude am Bewegen und Miteinanderspielen vermitteln
- ❖ Vielzahl an Spielwerten wie Klettern, Schaukeln, Balancieren anbieten
- ❖ Unterstützt die motorische und soziale Entwicklung der Kinder
- ❖ Die Förderung der Selbstständigkeit und das aktive Miteinanderspielen der Kinder steht im Vordergrund

Spielangebot

für spezielle Personengruppen (U3/Inklusion)



- ☸ Jeder kann so nach seinem individuellen Entwicklungsstand den Ort für sich entdecken und wird nicht ausgegrenzt
- ☸ Spielplätze sollen für Kinder mit und ohne Behinderung gleichermaßen interessant und nutzbar sein
- ☸ Begriff U3 stammt eigentlich aus der DIN-Norm für Spielplätze
- ☸ Einteilung besonders bei der Konstruktion eines Spielgerätes sinnvoll

Spielangebot

für spezielle Personengruppen (U3/Inklusion)

- ❖ Unterscheidung aufgrund körperlicher Eigenschaften und motorischen Fähigkeiten, es wird unterschieden
 - ❖ in Kinder unter drei Jahren
 - ❖ und Kinder über drei Jahren
- ❖ Begriff nicht als Maßstab für die Ausstattung eines Spielplatzes herangezogen werden
- ❖ Grundsätzlich können alle Kinder je nach Entwicklungsstufe auf den Mühlheimer Spielplätzen einen Spielanreiz finden
- ❖ Diese Anreize müssen nicht immer von Spielanlagen ausgehen

Spielangebot

für spezielle Personengruppen (U3/Inklusion)

- ❖ unterschiedliche Materialien, Geländeausbildungen, Steine und Baumstämme
- ❖ in sicherer Umgebung alltagspraktische Fertigkeiten trainieren, ohne dass Kinder unvorhersehbaren Gefahren, wie Autos und Straßen, Fangstellen für Körper und Kleidung, ausgesetzt sind
- ❖ die Nutzungsdauer von Kleinkindgeräten ist enorm kurz, da die geringen Fallhöhen schnell langweilig werden und gute Kletterer es bereits auf höhere Spielgeräte schaffen obwohl sie noch keine drei Jahre alt sind



Spielangebot

für spezielle Personengruppen (U3/Inklusion)



- ❖ Am Spielplatz Helpertseestraße wurde in einem ersten Schritt ein Teilbereich nach diesem Konzept ausgestaltet
- ❖ So bietet ein Balancierpfad mit Trampolin, Balancierbalken, Röhre und Hüpfpoller für ältere Kinder eine attraktive Route um zum nächsten Spielgerät zu gelangen und für die Kleinen einen separaten Bereich zum Krabbeln, Hochziehen und erste Schritte machen
- ❖ Die Erziehungsberechtigten können die vorhandenen Balanciermöglichkeiten gleichzeitig als Sitzelemente benutzen

- Einleitung und Übersicht
- Jährliche Kosten
- Sicherheit und Unterhaltung
- Spielangebote
- Rückblick**
- Ausblick



Agenda

Rückblick

Beispiel I – Spielplatz Breslauer Straße, 2023
Einfach-Reck

🏆 Spielgerät: 1.500 € brutto

🏆 Montage und Fallschutzherstellung:
1.000 € brutto

🏆 Gesamt: 2.500 € brutto

Kosten für Baustelleneinrichtung,
Rückbau und Entsorgung Altgeräte sind
hier nicht aufgeführt

Rückblick

Beispiel II – Spielplatz Jean-Monnet-Straße, 2023
Spielturm mit Rutsche und Anbauelementen

🏰 Spielgerät: 20.000 € brutto

🏰 Montage und Fallschutzherstellung:
12.000 € brutto

🏰 Gesamt: 32.000 € brutto

Kosten für Baustelleneinrichtung,
Rückbau und Entsorgung Altgeräte sind
hier nicht aufgeführt

Rückblick

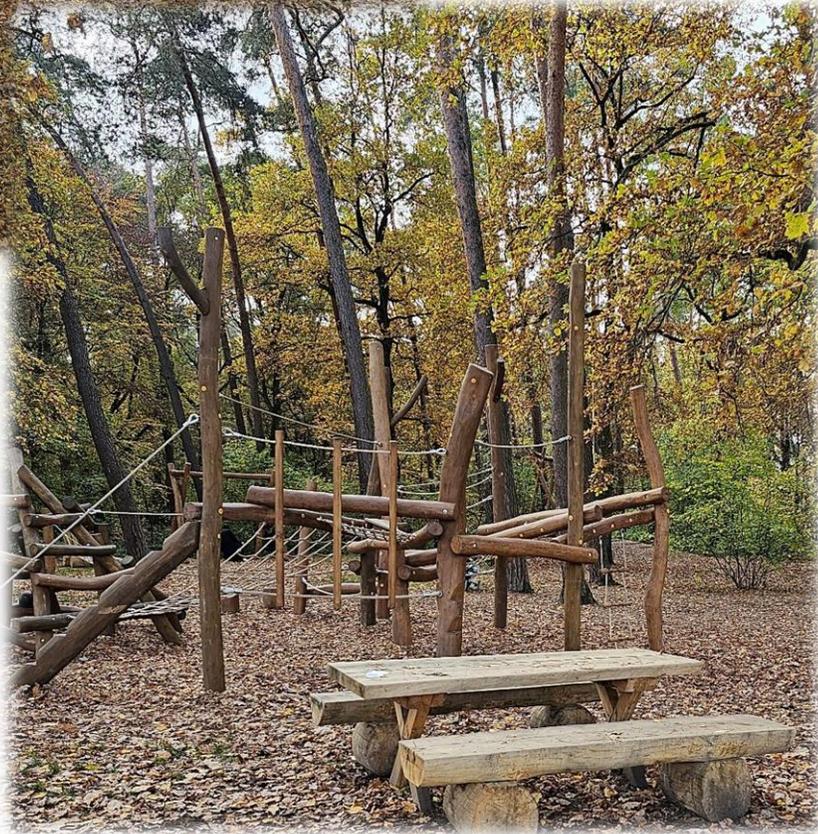
Beispiel III –
Unser Bürgerpark blüht auf - Treffpunkt für alle Generationen

- 🏛️ Planungszeitraum von 12/2018 bis 09/2020 inkl. Bürgerbeteiligung mit insgesamt 3 Informationsveranstaltungen
- 🏛️ Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen von 03/2020 bis 09/2020
- 🏛️ Bauzeit rund 9 Monate
- 🏛️ Eröffnung im Juli 2021
- 🏛️ Baukosten rund 500.000 €



Rückblick

Beispiel IV –
Biebertal „Waldspielplatz“



- 🏰 Planungszeitraum von 05/2021 bis 08/2022 inkl. Bürgerbeteiligung
- 🏰 Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen von 12/2022 bis 02/2023
- 🏰 Bauzeit rund 4 Monate
- 🏰 Eröffnung Oktober 2023
- 🏰 Baukosten rund 250.000 € brutto

Rückblick

Beispiel V –
Bornweg „Mainblick“



- 🏰 Planungszeitraum von 01/2022 bis 11/2022
- 🏰 Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen von 12/2022 bis 02/2023
- 🏰 Baubeginn ab 08/2023
- 🏰 Baukosten rund 200.000 €

- Einleitung und Übersicht
- Jährliche Kosten
- Sicherheit und Unterhaltung
- Spielangebote
- Rückblick
- Ausblick**



Agenda

Allgemein

- Bei der Planung von Maßnahmen steht stets die Sicherheit im Vordergrund
- Die Bearbeitungsfolge ergibt sich aus dem aktuellen Zustand der Ausstattungselemente bzw. auf Grundlage der Sicherheitstechnischen Prüfungen
- Vorbehaltlich akuter Verschlechterungen von einzelnen Spielgeräten, die einen zeitnahen Handlungsbedarf zufolge haben, sind im Zeitraum bis 2027 folgende Maßnahmen vorgesehen:

Ausblick

bis 2027

- 🏰 Modernisierung des Spielplatzes **Leuschnerstraße**
- 🏰 Neugestaltung des **Ludwigsplatzes**
- 🏰 Umgestaltung des Alten Friedhofes an der Bettinastraße
- 🏰 sukzessive Modernisierung einzelner Spielgeräte
 - 🏰 Spielplatz Tulpenweg, wie Ersatz der Schaukel
 - 🏰 Spielplatz Waldpark, wie Ersatz der Seilbahn

Ausblick

Mängel-Management

Meldungen

- 🛡️ telefonisch, per E-Mail oder über den Mängelmelder
- 🛡️ Spielplatzschilder enthalten die Telefonnummer der Zentrale des Rathauses sowie einen QR-Code, der auf die Homepage der Stadt führt
- 🛡️ über Stadtteilkümmerer/Paten

Spielplatzpaten

- 🛡️ grundsätzlich nicht für die Verkehrssicherheit der einzelnen Standorte verantwortlich
- 🛡️ mit dem Engagement der Bürger und Bürgerinnen die Arbeit der Stadtverwaltung unterstützen und die Qualität der Standorte verbessern
- 🛡️ **bei Interesse an UF@stadt-muehlheim schreiben**



Ausblick

Baumpflanzungen auf Spielflächen



- ♁ Spielanlagen benötigen je nach Fallhöhe unterschiedlich große Sicherheitsräume
 - ♁ keine harten oder scharfkantigen Gegenstände um das Spielgerät, auch Wurzeln zählen dazu
 - ♁ spezieller Untergrund mit stoßdämpfenden Eigenschaften
- ♁ Gehölze werden von daher nur außerhalb des Sicherheitsraumes mit ausreichendem Abstand gepflanzt
- ♁ Immer längere Trockenperioden und extreme Hitze schwächen besonders die innerstädtischen Bäume
- ♁ Verwendung von speziellen Klimagehölzarten
 - ♁ vertragen Trockenheit und Hitze besser als einige heimische Arten
 - ♁ besonders resistent gegen Schädlinge und Krankheiten

Danke für Ihre
Aufmerksamkeit!