

Pressestelle, Mittwoch, 3. Dezember 2014

---

## Wohnbau Mühlheim investiert im Markwald für mehr Wohnqualität

### Pressemitteilung der Wohnbau Mühlheim GmbH

*Umfangreiche energetische Sanierung der Wohnhäuser Müllerweg 13/13a ist fast abgeschlossen*

Neben der Bereitstellung und Vermietung von Wohnungen für Mühlheimer Bürger ist die kontinuierliche Pflege ihrer Liegenschaften eine wesentliche Aufgabe der Wohnbau Mühlheim, um deren Erhalt nachhaltig zu sichern und zukünftigen Anforderungen gerecht zu werden. Bereits im Juni 2014 wurde die umfassende Sanierung des Wohnquartiers Müllerweg 13/13a eingeleitet. Bei diesem Vorhaben soll zum einen die Energieeffizienz an die heutigen Erfordernisse und Möglichkeiten angepasst werden, was durch ein modernes Wärmedämmverbundsystem an der Fassade einschließlich Kellerdeckendämmung sowie durch die Erneuerung der Fenster realisiert wird. Zu den energetischen Maßnahmen zählt auch der Einbau einer modernen Heizungsanlage.

Zum anderen gilt es, dem Zahn der Zeit Rechnung zu tragen und das äußere Erscheinungsbild durch eine ansprechende farbige Fassadengestaltung aufzuwerten. Gleichzeitig werden die Treppenhäuser renoviert und die Außenanlagen neu gestaltet. Beide Häuser erhalten zudem neue Aufzüge. Bei allen Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen kommen umweltschonende und zukunftsorientierte Technologien zum Einsatz. Die Fertigstellung des umfangreichen Vorhabens ist für Anfang 2015 projektiert. Die geschätzten Gesamtkosten für die Maßnahme belaufen sich auf über 1,5 Mio. €.

„Die Sanierung dieses Wohnquartiers kommt Bewohnern, Stadtbild und Umwelt gleichermaßen zugute“, erläutert Ingo Kison, Geschäftsführer der Wohnbau Mühlheim, „und gerade die gestalterischen Maßnahmen tragen erheblich zur Identifikation der Mieter mit ihrem Wohnumfeld bei, was erfahrungsgemäß zum Erhalt der Gesamtanlage beiträgt.“ Bürgermeister Daniel Tybussek freut sich über die Veränderungen im Markwald: „Die Wohnbau leistet einen erheblichen Beitrag zum Erhalt und Verbesserung der Wohnqualität in dem Markwälder Quartier. Die Maßnahmen haben einen positiven Effekt auf die Optik des Stadtbildes.“

Die städtische Gesellschaft Wohnbau Mühlheim bietet jungen Menschen, Familien und Senioren zeitgemäßen und bezahlbaren Wohnraum. Der Eigenbestand umfasst rund 1.300 Wohnungen in 64 Wohnanlagen mit derzeit etwa 3.500 Mietern. Darüber hinaus bewirtschaftet die Wohnbau weitere Wohnungen und Gewerbeflächen im Auftrag der Stadt Mühlheim am Main.