

Pressestelle, Freitag, 9. Oktober 2015

---

## Abschluss der Sanierungsmaßnahmen im JUZ stehen kurz bevor

Die Sanierungsarbeiten am Jugendzentrum in der Rodastraße sollen mit der Erneuerung der Hoffläche bald ihren Abschluss finden. Bereits im Jahr 2005 wurde mit den Sanierungsarbeiten am Haus begonnen. Damals bekam das JUZ eine neue Elektroverteilung. Wenig später folgte die Fassadensanierung, bei der ein Wärmedämmverbundsystem aufgebracht und neue Fenster eingesetzt wurden. „Durch diese beiden Maßnahmen können wir auf lange Sicht beispielsweise Energiekosten sparen“, erklärt die Erste Stadträtin Gudrun Monat. In den Folgejahren wurden die Sanitäranlagen, die Lüftungsanlage sowie das Büro der Jugendpflege und das Bistro durch den Umbau an die heutigen Bedürfnisse angepasst und saniert. Seit 2011 ist das JUZ an das Nahwärmenetz der Stadtwerke Mühlheim angeschlossen, über das auch das Hallenbad, das Rathaus und zwei städtische Kinderbetreuungseinrichtungen mit Wärme versorgt werden. Im nächsten Schritt wurden der Zugang zum JUZ von der Rodastraße barrierefrei gestaltet, die Anforderungen des baulichen Brandschutzes im Gebäude umgesetzt und das ehemalige Bürogebäude der Jugendpflege abgerissen. Durch diesen Abriss war es möglich, eine direkte Wegebeziehung aus der Altstadt in den Bürgerpark herzustellen. Durch die leicht veränderte Wegeführung, die nun nicht mehr über die Hoffläche des JUZ führt, können Fußgänger und Radfahrer auf der einen Seite nun bequem passieren und die spielenden Kinder und Jugendlichen haben eine separate Fläche zur Verfügung.

Derzeit läuft das Vergabeverfahren zur Sanierung der Hoffläche des JUZ westlich des neuen Weges zwischen dem Außenspielbereich der Kita Bürgerpark und dem JUZ. Mit den Arbeiten soll noch in diesem Jahr begonnen werden. „Durch den Abschluss der Arbeiten gehen lange Jahre eingeschränkter Nutzung für die Jugendpflege zu Ende“, freut sich Monat über das absehbare Ende der Sanierungsarbeiten. Die Neuorganisation, Mehrfachbelegungen von Räumen und ein verändertes Konzept der Jugendpflege ermöglichen eine bessere Auslastung des Gebäudes, Fassadensanierung und Anschluss an das Nahwärmenetz sorgen für stabile Betriebskosten. Die Gesamtkosten der im Jahr 2005 begonnenen und in Eigenregie durch den Fachbereich Bauen und Umwelt der Stadt Mühlheim geplanten und ausgeführten Baumaßnahmen belaufen sich auf rund 715.000 €. Die Mittel wurden über die Jahre 2005 bis 2012 im Haushalt zur Verfügung gestellt.

„Durch die Sanierung des JUZ stehen in der Stadt Mühlheim zeitgemäß gestaltete Räume und ein besser nutzbarer Außenbereich für die öffentliche Jugendarbeit zur Verfügung“, sagt Monat abschließend.