

Stadt Mühlheim am Main, Freitag, 23. September 2016

---

## **Pressemitteilung der Wohnbau Mühlheim GmbH - Frische Vielfalt für Mieter - Wohnbau Mühlheim kooperiert mit neuem Lebensmittelmarkt im Markwald**

Die Markwald-Siedlung in Mühlheim bekommt eine neue Einkaufsstätte für Lebensmittel. Bereits kurz nach dem Weggang des Bonus-Marktes ist es gelungen, einen Nachfolger für die rund 500 Quadratmeter Verkaufsfläche in der Ulmenstraße zu finden – mit einem deutlich veränderten Angebot. Frische Produkte, internationale Spezialitäten und ein breites Sortiment von Lebensmitteln für den täglichen Bedarf bilden die Basis des Betreiberkonzeptes für die Nahversorgung an diesem Standort.

„Die extrem angespannte Wettbewerbssituation im heutigen Lebensmitteleinzelhandel ist uns aus eigener Anschauung wohlbekannt.“ kommentiert Ingo Kison, Geschäftsführer der städtischen Wohnbau Mühlheim als Vermieter des Ladenlokals, und führt weiter aus: „Unter einer Reihe von Bewerbern für diesen Standort haben wir uns für ein individuelles Konzept entschieden, das eine Nische zwischen den ‚Großen‘ der Branche und Discountern ausfüllt und dabei den Anforderungen und Bedürfnissen hier im Markwald vollumfänglich gerecht wird.“ Denn natürlich ist auch die Wohnbau am Erfolg des neuen Lebensmittelmarktes interessiert. Die Vermietung von Wohnraum sei stets auch mit engagiertem Quartiersmanagement verknüpft, erläutert Kison, ganz im Sinne der hier beheimateten Mieter der Wohnbau wie auch aller anderen Bewohner. Im Markwald leben etwa 5.500 Menschen, die einen Anspruch auf eine gute Nahversorgung hätten. So bilde der neue Lebensmittelanbieter zusammen mit dem bereits längerfristig ansässigen Bäcker, einem Friseur und einem Kiosk eine gute Infrastruktur für das Wohngebiet.

Im Frühherbst dieses Jahres wird nun der „MESA Markt“ eröffnen, der sich über sein breites Angebot an Frischprodukten der Segmente Obst und Gemüse sowie Fleisch, Geflügel und Fisch in Verbindung mit exklusiven internationalen Spezialitäten aus Süd- und Osteuropa positioniert. Neben einem klassischen Vollsortiment an deutschen Markenartikeln und Getränken werden darüber hinaus auch Nonfood-Artikel der Bereiche Haushaltswaren und Geschenkartikel das Sortiment komplettieren. Das Warenangebot ist nach Auffassung der Betreiber aufgrund seiner besonderen Zusammenstellung durchaus für alle Mühlheimer Bürger interessant, weshalb man nicht allein das nähere Umfeld im Fokus hat. Die Wohnbau Mühlheim sieht das ganz ähnlich und unterstützt das Vorhaben nicht nur ideell. So wurden vermietetseits neue sowie zusätzliche Kühlzellen installiert und eine komplette Renovierung aller Räumlichkeiten ausgeführt. „Kompetenz und Professionalität der beiden Inhaber haben uns überzeugt.“ meint Ingo Kison und gibt sich zuversichtlich, hier eine dauerhafte Lösung für die Nahversorgung im Markwald wie auch für die Stadt Mühlheim insgesamt gefunden zu haben.

Die städtische Gesellschaft Wohnbau Mühlheim bietet jungen Menschen, Familien und Senioren zeitgemäßen und bezahlbaren Wohnraum. Der Eigenbestand umfasst rund 1.300 Wohnungen in 64 Wohnanlagen mit derzeit etwa 3.500 Mietern. Darüber hinaus bewirtschaftet die Wohnbau weitere Wohnungen und Gewerbeflächen im Auftrag der Stadt Mühlheim am Main.