

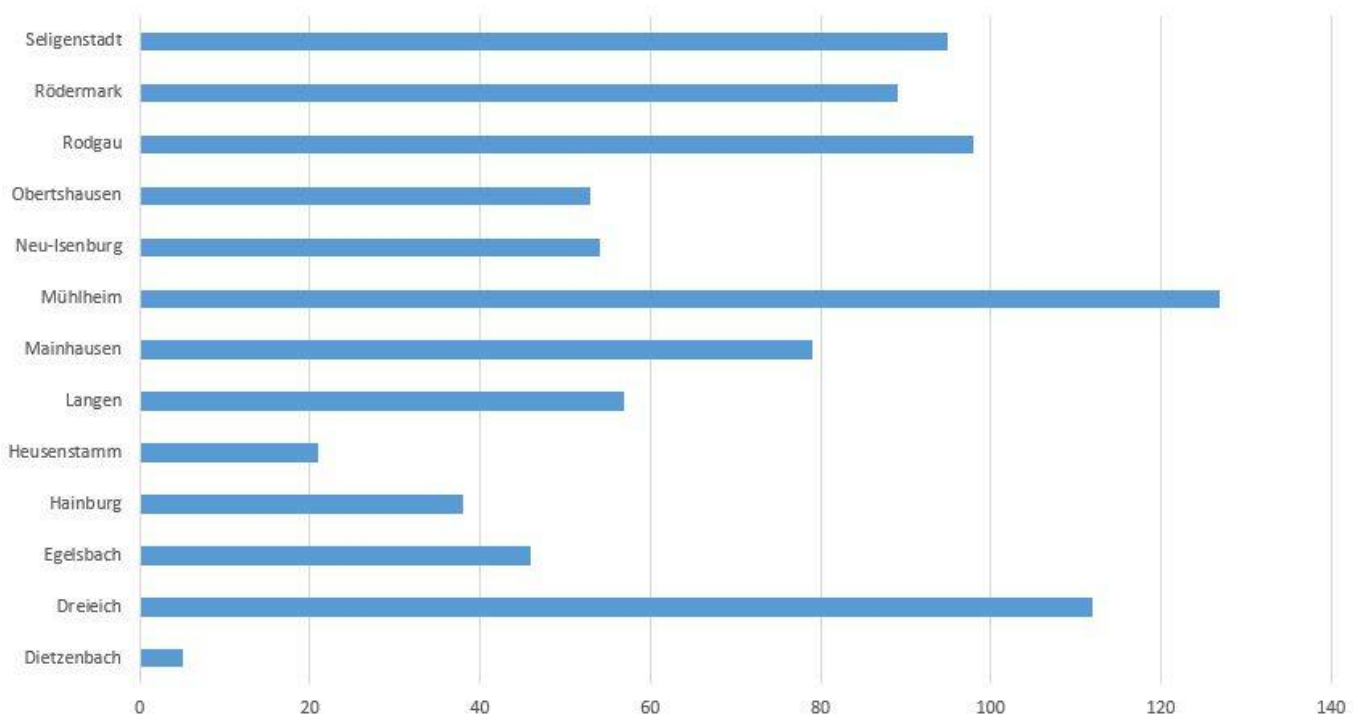
Stadt Mühlheim am Main, Montag, 16. Januar 2017

## Entwicklung des Wohnungsmarkts in Mühlheim weiterhin auf gutem Weg

Mühlheim am Main ist als attraktive Wohnstadt im Rhein-Main-Gebiet sehr gefragt und wächst – so werden wohl in Kürze mehr als 30.000 Bürgerinnen und Bürger in der Mühlenstadt wohnen.

Die Entwicklung des Wohnungsbaus entwickelt sich dabei weiterhin positiv. Mit der Genehmigung von 127 Wohneinheiten in 2015, davon 56 Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern, nimmt die Stadt im Kreis Offenbach den Spitzenplatz ein (siehe Graphik). In 2016 wurden Bauanträge für 86 Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern genehmigt. Hieraus ergibt sich für die letzten zehn Jahre eine Gesamtzahl von 700 Wohnungen, davon 440 im Geschosswohnungsbau. Eine wesentliche Voraussetzung für diese positive Entwicklung war die Schaffung von Planungsrecht für Wohnungsbauvorhaben durch die Stadtplanung.

Genehmigte Wohnungen Kreis Offenbach 2015



Quelle: Regionalverband Frankfurt/Rhein-Main

{MEDIAPLACE}Bürgermeister Daniel Tybussek erläutert: „Es ist natürlich erfreulich, dass immer mehr Menschen in Mühlheim wohnen wollen und können, wir müssen aber auch die dafür benötigte Infrastruktur schaffen.“ Dazu zählen beispielsweise neben dem Erhalt der dezentralen Einkaufsmöglichkeiten in den Wohngebieten der öffentliche Personennahverkehr, die ärztliche Versorgung oder die Bereitstellung von Betreuungsplätzen für Familien. Die Voraussetzungen dafür wurden im Sommer 2016 durch den Fachbereich VII - Stadtentwicklung, Wirtschaft und Liegenschaften mit dem Konzept für den Bau einer Kindertagesstätte in der Wilhelm-Busch-Straße auf den Weg gebracht.

Wichtig ist außerdem, dass Wohnraum in Mühlheim bezahlbar ist und bleibt.

Erfreulich ist dabei in besonderem Maße, dass die Durchschnittsmiete in der Mühlenstadt mit 8,20 Euro/Quadratmeter unter dem Schnitt des Regionalverbandes von 8,94 Euro/Quadratmeter liegt.

Hierfür leistet die stadt eigene Wohnungsbaugesellschaft einen wichtigen Beitrag. Rund ein Drittel der 1.300 Wohnungen sind öffentlich gefördert. Die Durchschnittsmiete aller Wohnungen, darunter auch alle neu sanierten und frei finanzierten Objekte, liegt sogar unter 6 Euro/Quadratmeter.

Auch zukünftig wird Mühlheim weiter wachsen. So hat der Fachbereich VII- Stadtentwicklung, Wirtschaft und Liegenschaften auf Grundstücken der Stadt, aber insbesondere auf Grundstücken privater Eigentümer ein großes Potential ausgemacht, da diese entweder überhaupt nicht bebaut sind oder deren planungsrechtliche Möglichkeiten nicht ausgeschöpft werden. Dies bedarf jedoch einer Entscheidung der jeweiligen Grundstückseigentümer, die wie gezeigt in den letzten Jahren davon rege Gebrauch gemacht haben. Außerdem wird die Wohnbau Mühlheim zukünftig ihren Schwerpunkt auf die Schaffung von Wohnraum ausrichten. Wurde in den letzten Jahren ein zweistelliger Millionenbetrag in den Substanzerhalt und die energetische Sanierung investiert, rückt mit dem Neubau in der Seewiese die Ausweitung des Wohnungsbestands in den Fokus. Hier sollen gleichermaßen Wohnungen für Familien und Senioren entstehen.