

Stadt Mühlheim am Main, Montag, 6. Februar 2017

---

## Voraussetzungen für neue Bauprojekte sollen geschaffen werden

In der kommenden Stadtverordnetenversammlung am 16. Februar liegt eine Beschlussvorlage zur Änderung des Bebauungsplanes 18 westlich der Lämmerspieler Straße vor. Mit der Zustimmung der Parlamentarier, zu den vom Fachbereich VII Stadtentwicklung, Wirtschaft und Liegenschaften entwickelten Beschlussvorlagen, wird auf diesem Wege erreicht, dass Flächen der städtischen Wohnungsbaugesellschaft für eine Nachverdichtung mit einer Wohnbebauung vorbereitet werden können. Die vorhandenen 3 geschossigen Gebäude Lämmerspieler Straße / Hausener Weg könnten bereits mit dem gültigen Bebauungsplan um jeweils ein Geschoss erweitert werden, was ein Potential von 15 Wohnungen beherbergt. Die nun vorgeschlagene Änderung des Bebauungsplans würde weitere überbaubare Flächen ausweisen, u.a. auf bisherigen PKW – Stellplätzen. Insgesamt könnten auf diesem Weg insgesamt weitere 50 neue Wohnungen geschaffen werden. Die Wohnbau Mühlheim GmbH hat auf der gegenüberliegenden Straßenseite Gewerbeflächen erworben, die u.a. eine ausreichende Zahl an PKW Stellplätzen zur Verfügung stellen würde.

Für den Kauf zweier Grundstücke des ehemaligen EHA-Geländes hat die Stadtverordnetenversammlung in ihrer letzten Sitzung bereits Haushaltsmittel bereitgestellt, diese Flächen sollen künftig den Bauhof beherbergen. So kann mit weiterer Zustimmung der Stadtverordnetenversammlung der Kauf dieser Flächen beschlossen werden, um mittelfristig den Umzug des Bauhofes in das Gewerbegebiet an die Siemensstraße zu ermöglichen.

Bürgermeister Daniel Tybussek fügt hinzu: „Es ist mir sehr wichtig, dass diese Projekte angestoßen wurden und nun auch schnell realisiert werden können. Mit unserer 100 % -Tochter Wohnbau Mühlheim am Main GmbH werden wir diese Aufgaben gemeinsam bewältigen. Wir haben in der jüngsten Vergangenheit immer wieder festgestellt, wie begehrt Wohnraum in Mühlheim ist. Auch deshalb möchten wir mit unserer Beschlussvorlage zum Bebauungsplan 85 „Am alten Feuerwehrhaus“ mittelfristig die Weichen für ein gesundes Wachstum Mühlheims stellen.“

Wenn der Bauhof sein altes Domizil Richtung ehemaliges EHA-Gelände verlassen haben wird, sollen an gleicher Stelle etwa 50 weitere Wohnungen in bester Lage unmittelbar an den Mainauen gelegen entstehen.